



**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СРЂАН МИЛАДИНОВ**  
**Именован за подручје Вишег суда у Суботици и**  
**Привредног суда у Суботици**  
**Суботица, Пушкинов трг 5/3/15**  
**Посл. бр. ИИВ 51/25**  
**Дана 13.05.2026. године**

Јавни извршитељ Срђан Миладинов у извршном предмету у коме је извршни поверилац **BRZI KEŠ DOO SUBOTICA**, Суботица, ул. Димитрија Туцовића бр. 2 локал 15, МБ 20989394, ПИБ 108387950, чији је пуномоћник адв. Урош Амбруш, Суботица, Владимира Назора 7, против извршног дужника **Бојан Хампелић**, Суботица, ул. Ференци Ибоље бр. 28, ЈМБГ 2411991820016, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Суботици ИИВ-467/2025 од 01.07.2025. године, на основу чл. 187 те чл. 181 Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени Гласник РС” бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017- аутентично тумачење и 54/2019), дана 13.05.2026. године доноси следећи

### **ЗАКЉУЧАК**

**Додељују се права својине 1/8 удела непокретности извршног дужника Бојан Хампелић**, Суботица, ул. Ференци Ибоље бр. 28, ЈМБГ 2411991820016, Лист непокретности број 7618 КО Палић:

- грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, 55. Нова 42, површине 97м<sup>2</sup>, на катастарској парцели 6521/3
- грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 2, 55. Нова, површине 22м<sup>2</sup>, на катастарској парцели 6521/3
- грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, земљиште уз зграду и други објекат, број дела 3, 55. Нова, површине 500м<sup>2</sup>, на катастарској парцели 6521/3
- грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, њива 5. класе, број дела 4, 55. Нова, површине 279м<sup>2</sup>, на катастарској парцели 6521/3
- Породична стамбена зграда, број објекта 1, 55. Нова 42, површине 97м<sup>2</sup>, на катастарској парцели 6521/3

Помоћна зграда, број објекта 2, површине 22м<sup>2</sup>, 55. Нова, на катастарској парцели 6521/3

купцу непокретности, извршном повериоцу

**BRZI KEŠ DOO SUBOTICA**, Суботица, ул. Димитрија Туцовића бр. 2 локал 15, МБ 20989394, ПИБ 108387950, за износ од = 800.000,00 (осамстотинахиљада и 00/100) динара.

Констатује се да других понудилаца није било, те да имаоци права прече куповине нису желели да се користе својим правом.

### **Образложење**

Решењем о извршењу Основног суда у Суботици ИИВ-467/2025 од 01.07.2025. године, одређено је извршење ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 245.000,00 динара са припадајућим каматама и трошковима поступка.

Дана 30.03.2026. године извршни поверилац је доставио јавном извршитељу писани споразум закључен између извршног повериоца као купца и извршног дужника, са предлогом да се непокретности извршног дужника продају непосредном погодбом по споразуму странака.

Дана 20.04.2026. године одржано је рочиште за закључење уговора о непосредној погодби ради продаје непокретности извршног дужника по споразуму странака.

Дана 01.05.2026. године имаоци права прече куповине су примили позива да се изјасне да ли ће се користити својим правом, што до дана доношења овог закључка нису учинили.

Одредбом чл. 170 ст. 3 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да у случају продаје непокретности непосредном погодбом јавни извршитељ позива имаоце права прече куповине да се у року од

осам дана писмено изјасне да ли намеравају да користе своје право под условима из закључка о додељивању непокретности непосредном погодбом.

Чланом 180 *Закона о извршењу обезбеђењу* је прописано да када закључи јавно надметање јавни извршитељ објављује ко је најповољнији понудилац и после могућег изјашњења о коришћењу права прече куповине доноси закључак о додељивању непокретности. ст. 2 ово члана прописано је да најповољнији понудилац јесте понудилац који је понудио највишу цену.

Чланом 181 ст 2. *Закона о извршењу и обезбеђењу* прописано је да се у закључку о додељивању непокретности наводи да ће непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности. Они се наводе у закључку и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ставом 3 овог члана прописано је да се Закључак објављује на огласној табли Коморе, и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању.

С обзиром на наведено донета је одлука као у изреци.

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

